

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH BẮC NINH

Số: 359/TB-THADS

Bắc Ninh, ngày 16 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành và quyền thoả thuận về mức giảm giá tài sản

Kính gửi: 1. ông Nguyễn Văn Hải - sinh năm 1991, địa chỉ: Tổ dân phố Lê Duẩn, phường Chũ, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang, nay là tổ dân phố Lê Duẩn, phường Chũ, tỉnh Bắc Ninh.
2. Công ty cổ phần Mars (Công ty Mars) do ông Vũ Minh Trường, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ - Đại diện theo uỷ quyền, địa chỉ: Tầng 4 số 28-30 đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.
3. Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) do ông Nguyễn Ngọc Hoàng, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ - Đại diện theo uỷ quyền, địa chỉ: Tầng 4 số 28-30 đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận hoà giải thành tại toà án số 07/2025/QĐCNHGT-DS ngày 14/3/2025 của Toà án nhân dân thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 34/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 20/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ kết quả Thẩm định giá, Chứng thư thẩm định giá số 198/2025/2506074/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 28 tháng 7 năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 081189/2025/HĐDV-AN ngày 11/8/2025 giữa Công ty đấu giá Hợp danh An Nam và Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ Thông báo kết quả đấu giá tài sản số 314/CV-AN ngày 11 tháng 9 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh An Nam.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo cho:

1. Người phải thi hành án: ông Nguyễn Văn Hải - sinh năm 1991, địa chỉ: Tổ dân phố Lê Duẩn, phường Chũ, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang, nay là tổ dân phố Lê Duẩn, phường Chũ, tỉnh Bắc Ninh.

2. Người được thi hành án:

- Công ty cổ phần Mars (Công ty Mars) do ông Vũ Minh Trường, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ - Đại diện theo uỷ quyền, địa chỉ: Tầng 4 số 28-30 đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) do ông Nguyễn Ngọc Hoàng, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ - Đại diện theo uỷ quyền, địa chỉ: Tầng 4 số 28-30 đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 081189/2025/HDDV-AN ngày 11/8/2025 giữa Công ty đấu giá Hợp danh An Nam và Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh về việc bán đấu giá tài sản kê biên gồm:

- Quyền sử dụng diện tích 124m² đất ở tại đô thị và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 598, tờ bản đồ số 05 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CX 680900, đã được Sở Tài Nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phạm Đình Quý ngày 21/8/2020, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 01875, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Trường Chinh, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang. Nay là tổ dân phố Trường Chinh, phường Chũ, tỉnh Bắc Ninh. Cấp đổi thửa số 598, tờ số 5 trên giấy chứng nhận số seri X 117327, số vào sổ 02150, do uỷ ban nhân dân huyện Lục Ngạn cấp ngày 06/8/2003, thửa đất có 2m² đất nằm trong chỉ giới hành lang giao thông. Ngày 18/9/2020 chuyển nhượng cho ông Leo Văn Coong và vợ là bà Nguyễn Thị Tích theo hồ sơ số 12687 đăng ký tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn ngày 21/9/2020. Ngày 23/11/2022 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Hải theo hồ sơ số 10673 đăng ký tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn ngày 30/11/2022.

Với giá khởi điểm là: **4.587.300.000đ** (Bốn tỷ năm trăm tám mươi bảy triệu ba trăm nghìn đồng).

1. Về việc bán đấu giá tài sản: Sau khi ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, Công ty đấu giá hợp danh An Nam đã thực hiện niêm yết, thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, triển khai quy trình đấu giá theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật, ngày 10/9/2025 Công ty An Nam đã tổ chức đấu giá tài sản trên. Tuy nhiên tại phiên đấu giá không có người trả giá do đó việc bán đấu giá tài sản không thành.

2. Về quyền thoả thuận mức giảm giá tài sản: Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thoả thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu hết thời hạn trên, người được thi hành án, người phải thi hành không thoả thuận hoặc thoả thuận không được về

mức giảm giá tài sản thì Chấp hành viên quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo để các đương sự được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Viện KSND khu vực 5 – Bắc Ninh;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Bắc Ninh – Đăng tải;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thế Tuấn

Nguyễn Thế Tuấn

